



Către,

dl. HOREA HUDREA
horeahudrea@gmail.com

Având în vedere adresa dvs. înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Cluj sub nr. 25414 din 20.06.2023 prin care solicitați un punct de vedere cu privire la controlul de legalitate al HCL nr. 75/2023 privind revocarea dreptului de administrare instituit în favoarea Consiliului Local al Municipiului Turda, vă comunicăm următoarele:

1. În ceea ce privește revocarea dreptului de administrare, art. 867 alin. (1) C. civ. dispune că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, în acest caz prin Legea nr. 53/2012 privind transmiterea unor suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" - Stațiunea de Cercetare-Dezvoltare Agricolă Turda în domeniul public al municipiului Turda și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj .

Reglementând stingerea dreptului de administrare, art. 869 partea finală C. civ. prevede numai posibilitatea ca, în condițiile legii și **dacă interesul public o impune, organul care a decis constituirea dreptului de administrare** în favoarea unui anumit titular să dispună și revocarea acestui drept:

" Art. 869 - Stingerea dreptului de administrare

*Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, **de organul care l-a constituit.**"*

2. În ceea ce privește exercitarea dreptului de administrare vă aducem la cunoștință următoarele:

Conform prevederilor art. 136 alin. (4) din Constituție:

*„ **Art. 136 - (4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.** ”*

Mai mult, art. 868 alin. (1) Cod Civil desemnează titularii dreptului de administrare, anume el poate aparține **regiilor autonome** sau, după caz, **autorităților**

administrației publice centrale ori locale și altor instituții publice de interes național, județean sau local.

” Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.”

Conform art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

” Art. 108 - Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”

” Salina Turda SA” este o societate comercială constituită conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și nu poate fi titular al dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică a municipiului Turda.

Cu privire la motivele de nelegalitate invocate în cuprinsul petiției, menționăm că HCL nr. 75/2023 se află în procedura de verificare a legalității reglementată de art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, iar în situația în care se va constata că nu îndeplinește condițiile de fond și de formă pentru a fi considerată legală, se vor lua măsurile prevăzute de legislația în vigoare.

Cu mențiunea că informațiile transmise de către dvs sunt utile, precizăm că potrivit atribuțiilor sale, Instituția Prefectului – Județul Cluj acordă atenția cuvenită fiecărei sesizări primite și dispune verificarea aspectelor semnalate, în limita competențelor conferite de lege.

Cu deosebită considerație,

P”P R E F E C T,

SUBPREFECT

Răzvan Iulian CIORTEA

Șef serviciu – **Grigore Frențiu**

Întocmit: Ciprian-George RADU

