

Comisia de verificare a dreptului de proprietate a imobilului expropriat prin Dispoziția nr. 1534/09.12.2022 și de constatare a acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirii de către proprietarul imobilului înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545

Nr. 3/29.12.2022

HOTĂRÂREA NR. 1 DIN DATA DE 29.12.2022

*Comisia de verificare a dreptului de proprietate a imobilului expropriat prin Dispoziția nr. 1534/09.12.2022 și de constatare a acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirii de către proprietarul imobilului înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545, denumită în continuare Comisia, constituită prin Dispoziția nr. 1600/28.12.2022, emisă de către Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, având următoarea componență: **Cristian-Octavian MATEI**, membru - *Primar UAT Municipiul Turda, județul Cluj*, **Claudia-Aurora Săplăcan**, membru - *consilier juridic, Instituția Prefectului-Județul Cluj*. **Augustin Bălărău/ Ovidiu Oltean**, membru - *consilier cadastru, Serviciul Cadastru, OCPI Cluj*, **Tudor-Viorel Tămaș**, membru – *consilier juridic, SAPL, UAT Municipiul Turda, Județul Cluj*, **Cătălin-Cristian Sucală**, membru – *consilier juridic, SAPL, UAT Municipiul Turda, Județul Cluj*,*

întrunită azi, 29.12.2022, ora 12.00, la sediul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, din Municipiul Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Cluj, Sala de Protocol, lipsă fiind dna. Claudia-Aurora Săplăcan, membru - consilier juridic, Instituția Prefectului-Județul Cluj și dl. Augustin Bălărău, membru - consilier cadastru, Serviciul Cadastru, OCPI Cluj,

Având în vedere:

-HCL nr. 178 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare, pentru imobilul înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545,

-Notificarea privind intenția de expropriere nr. 24394/30.08.2022, comunicată către proprietarul imobilului mai sus menționat, S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A.,

-Dispoziția nr. 1534/09.12.2022 privind exproprierea imobilului înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545,

-Dispoziția nr. 1600/28.12.2022 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate a imobilului expropriat prin Dispoziția nr. 1534/09.12.2022 și de constatare a

acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirii de către proprietarul imobilului înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, proprietatea S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545, -Raportul de evaluare nr. 135/17.08.2022, realizat de către domnul Piper Nicolae, membru titular ANEVAR, s-a stabilit o valoare de 96.821,00 EURO, echivalent 472.787,00 RON, conform studiului de piață a fondului imobiliar a județului Cluj, destinat Camerei Notarilor Publici Cluj, valabil 2022, înregistrat în evidențele unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, sub nr. 23759/22.08.2022,

-Adresa nr. CJ18/0/2486/08.12.2022, emisă de către S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., înregistrată în evidențele UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, sub nr. 35738/08.12.2022, prin care aceștia își exprimă acordul pentru continuarea procesului de expropriere a imobilului din localitatea Turda, strada Fabricii, nr. 71 C. județul Cluj, înscris în Cartea Funciară sub nr. 55806-C1 proprietate CFR Călători, respectiv eşalonarea plății despăgubirii aferente exproprierii în 3 (trei) tranșe, precum și acordul pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 58806-C1 Turda în favoarea Primăriei Municipiului Turda, după achitarea primei tranșe a despăgubirii

-Documentele ce fac dovada calității de proprietar a expropriatului,

-Procesul-verbal nr. 1/29.12.2022, redactat de către Comisie,

-Procesul-verbal nr. 2/29.12.2022, redactat de către Comisie,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 20 decembrie 2010,

-Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011, aprobată prin HG nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01 februarie 2011,

Luând în considerare dispozițiile:

-art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 20 decembrie 2010,

-art. 16 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011, aprobată prin HG nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 84 din 01 februarie 2011,

În temeiul dispozițiilor legale mai sus menționate emitem prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., CUI 11054545, cu sediul în localitatea București, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, cod poștal 010873, este îndreptățită la despăgubiri în calitate de titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului proprietate privată, înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, având următoarea descriere:

Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 344 mp; Teren pe care este edificată următoarea construcție: Construcția C1 – Dormitor personal, număr de inventar 135001. Construcție cu fundația din beton, pereți din beton armat, acoperiș din țiglă având regim de înălțime S+P+E. Construcția este compusă din:

Subsol: 14 boxe, 4 holuri, 1 casa scării.

Parter: 7 camere, 3 holuri, 3 băi, 1 grup social, 2 WC, 3 bucătării 1 casa scării.

Etaj: 11 camere, 2 holuri, 2 WC, 1 grup social, 2 băi, 2 bucătării. Construcție edificată în anul 1958, nu are lift și nu are certificat de performanță energetică.

Art.2. Se aprobă acordarea de despăgubiri pentru imobilul proprietate privată, înscris în CF nr. 58806-C1 Turda, în valoare totală de 472.787,00 lei (patrusuteșaptezecișidouămiișaptesuteoptzecișisaptelei), ce urmează a fi consemnată în contul ce va indicat de către expropriat, pe numele și la dispoziția S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., și se vor elibera acesteia în condițiile legii.

Art. 3. La stabilirea valorii acestei despăgubiri s-au avut în vedere următoarele:

-Raportul de evaluare nr. 135/17.08.2022, realizat de către domnul Piper Nicolae, membru titular ANEVAR, s-a stabilit o valoare de 96.821,00 EURO, echivalent 472.787,00 RON, conform studiului de piața a fondului imobiliar a județului Cluj, destinat Camerei Notarilor Publici Cluj, valabil 2022, înregistrat în evidențele unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, sub nr. 23759/22.08.2022,

-Adresa nr. CJ18/0/2486/08.12.2022, emisă de către S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., înregistrată în evidențele UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, sub nr. 35738/08.12.2022,

-Procesul-verbal înregistrat sub nr. 2/29.12.2022 redactat de către Comisie.

Art.4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat operează după achitarea primei tranșe a despăgubirii, având în vedere acordul scris exprimat de expropriat

prin Adresa nr. CJ18/0/2486/08.12.2022, emisă de către S.N.T.F.C. CFR CĂLĂTORI S.A., înregistrată în evidențele UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, sub nr. 35738/08.12.2022

Art.5. Procesul-verbal redactat în data de 29.12.2022, înregistrat în evidențele Comisiei sub nr. 4 din data de 29.12.2022, constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, putând fi contestat exclusiv cuantumul despăgubirii, fără a se putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

Art.7.a)Prezenta hotărâre se comunică UAT Municipiul Turda, județul Cluj, *Asociația Composesoratul de Pășunat Poiana*.

b)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

Cristian-Octavian MATEI, membru - *Primar UAT Municipiul Turda, județul Cluj*

Claudia-Aurora Săplăcan, membru - *consilier juridic, Instituția Prefectului-Județul Cluj*

Augustin Bălărău, membru - *consilier cadastru, Serviciul Cadastru, OCPI Cluj*

Tudor-Viorel Tămaș, membru – *consilier juridic, SAPL, UAT Municipiul Turda, Județul Cluj*

Cătălin-Cristian Sucală, membru – *consilieri juridic, SAPL, UAT Municipiul Turda, Județul Cluj*

Elena-Mihaela Mărginean, *secretar comisie – Secretar general UAT Municipiul Turda, Județul Cluj*



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to Elena-Mihaela Mărginean.